



Haljala Vallavalitsus

Vastavalt nimekirjale

Meie 08.07.2024 nr 7-1/98-7

Karepa külas Metsasarve, Metsamätta ja Ojaääre maaüksuste detailplaneeringu algatamine

Haljala Vallavalitsus annab lähtuvalt planeerimisseaduse (PlanS) § 128 lõikest 8 teada, et Haljala Vallavalitsuse 20.06.2024 korraldusega nr 120 algatati Karepa külas Metsasarve, Metsamätta ja Ojaääre maaüksuste detailplaneeringu koostamine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on planeeringuala jagamine vähemalt 1 hektari suurusteks kruntideks, ehitusõiguse määramine üksikelamu ja abihoonete püstitamiseks, samuti tehnovõrkude ja -rajatiste võimalike asukohtade määramine krundil ning servituutide seadmise vajaduse ja kitsenduste määramine. Samuti antakse põhimõtteline lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale ja liikluskorraldusele. Vastavalt detailplaneeringu algatamise taotlusele soovitakse krundile kuute hoonet (ühte elamut ja kuni viite abihoonet). Juurdepääs planeeringualale tagatakse Võle-Vainupea-Kunda kõrvalmaanteelt (riigimand). Planeeringuala suurus on ca 6,16 hektarit. Detailplaneeringu koostamisel lahendatavad ülesanded on toodud PlanS § 126 lõike 1 punktides 1-9, 11-12, 17 ja 21-22. Ülesannete loetelu võib detailplaneeringu koostamise menetluse jooksul muutuda või täieneda.

Vihula Vallavolikogu 13.08.2003 määrusega nr 19 kehtestatud Vihula valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeta alal (nn valgel alal) ning Vainupea-Rutja-Toolse Kunda rannik I klassi väärtuslikul maastikul. Detailplaneeringu koostamine on kooskõlas kehtiva Vihula valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu koostamiseks vajalikud uuringud on topo-geodeetiline uuring, kontaktvööndi analüüs ning planeeringu elluviimisega kaasnevate asjakohaste majanduslike, kultuuriliste, sotsiaalsete ja looduskeskkonnale avalduvate mõjude hinnang.

Detailplaneeringu algatamise korraldusega on võimalik tutvuda Haljala Vallavalitsuses (Tallinna mnt 13, Haljala alevik, Haljala vald) ja Võsu teenuskeskuses (Mere tn 6, Võsu alevik, Haljala vald) asutuste lahtiolekuaegadel ning Haljala valla veebilehel <https://www.haljala.ee/algatatud-detailplaneeringud>.

Detailplaneeringu algatamise korraldus on lisatud ka käesolevale kirjale. Täiendavad küsimused palume edastada Haljala Vallavalitsuse e-posti aadressil haljala@haljala.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Janika Merisalu
planeerimisspetsialist

Saata: Päästeamet, Põllumajandus- ja Toiduamet, Keskkonnaamet, Elektrilevi OÜ, OÜ Seahorse, AS A&P Mets ja planeeringuala naaberkinnistute omanikud.

Lisa: Haljala Vallavalitsuse 20.06.2024 korraldus nr 120 „Karepa külas Metsasarve, Metsamätta ja Ojaääre maaüksuste detailplaneeringu algatamine“

+372 505 1127
Janika.Merisalu@haljala.ee